



## SOBRE MIM

Sérgio Freitas é Especialista em Direito Imobiliário, Direito Registral Imobiliário e Regularização de Imóveis há 29 ANOS, atuou como Oficial Substituto do 4º Registro de Imóveis de São Paulo/SP, Coordenou o Curso de Pós Graduação "Latu Sensu" em Registros Públicos pelo Instituto Internacional de Ciências Sociais – IICS, Professor de Pós Graduação "Latu Sensu" em Direito Imobiliário pelas Escolas Paulista de Direito – EPD e Damásio de Jesus, Palestrante por todo Brasil.

## DETALHES PESSOAIS

Data de nascimento

05/04/1978

Nacionalidade

Brasileiro

Estado Civil

Casado

## LÍNGUAS

Português

Espanhol

Inglês

## PASSATEMPOS

Leitura

Jogo de Xadrez

# SÉRGIO FREITAS

*Presidente do Grupo SRFREITAS*

Especialista em Direito Imobiliário

Especialista em Direito Registral Imobiliário

Especialista em Regularização de Imóveis

## EMPRESAS DO GRUPO

**SRFREITAS** Assessoria e Consultoria em Direito Notarial e Registral Imobiliário

Desde **2007**: *Sérgio Freitas oferecendo serviços*: [www.srfreitas.com.br](http://www.srfreitas.com.br)

- Assessoria, Consultoria e Parecer em Direito Imobiliário;
- Assessoria, Consultoria e Parecer em Direito Notarial e Registral Imobiliário;
- Elaboração de Contratos e Escrituras Públicas, art. 167 da LRP;
- Qualificação de Títulos para Fins de Registros, art. 167 da LRP;
- Regularização de Imóveis e Áreas (em geral);
- Implantação e Regularização de Loteamentos e Condomínios;
- Implantação e Regularização de Incorporações Imobiliárias;
- Regularização Fundiária – REURB;

**SRFREITAS ESCODIM** – Escola de Direito Notarial e Registral Imobiliário

Desde **2009**: *Sérgio Freitas oferecendo cursos*: [www.srfreitas-escodim.com.br](http://www.srfreitas-escodim.com.br)

- Curso de Especialização em Formato de Pós-Graduação em Registros Públicos;
- Curso de Prática no Direito Notarial e Registral Imobiliário;
- Curso de Formação e Capacitação de Escreventes no Registro de Imóveis;
- Curso de Regularização Imobiliária;

## AUTOR E ESCRITOR

Desde **2015**: *Sérgio Freitas (autor e escritor de livros)*:

- Livro: Formação e Capacitação de Escreventes no Registro de Imóveis;
- Livro: Da Prática no Direito Registral Imobiliário – Módulos I, II e III;
- Livro: Da Compra e Venda e Locação no Registro de Imóveis;
- Livro: Da Incorporação Imobiliária no Registro de Imóveis;
- Livro: Da Retificação de Área no Registro de Imóveis;

## PRÊMIOS

Desde **2010**: *Sérgio Freitas (referência e destaque em 04 Países)*:

- Premiado pela Ordem dos Parlamentares do Brasil em Brasília/DF;
- Premiado pela Internacional Business Magazine em Nova York/EUA;
- Premiado pela Latin American Quality Awards em Buenos Aires/AR;

## RECONHECIMENTOS

Desde **2017**: *Sérgio Freitas (reconhecimento por seu trabalho)*:

- Convidado para tese na Universidade de Harvard (EUA) e Coimbra (Portugal);
- Comendador pela Academia Brasileira de Arte Cultura e História em Brasília/DF;
- Recomendado pela Latin American Quality Awards em Lima/PERU;

[www.srfreitas.com.br](http://www.srfreitas.com.br)

Sede: **São Paulo/SP**

Rua Cerro Corá nº 1033 – Pinheiros

+55 11 2729.1014

+55 11 97300.4106

Filiais: **Demais Estados**



**SRFREITAS**  
Regularização de Imóveis



**SRFREITAS – ESCODIM**  
Escola de Direito Imobiliário



**SRFREITAS**  
Imóveis



Grupo

**SRFREITAS**

Sobre o



## S.R. FREITAS - REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS

O surgimento da S.R. FREITAS veio através do Sérgio Freitas que atuou mais de 15 anos em Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, tendo neste período vivenciado em suas atividades diárias a falta de conhecimento do mercado quanto a matéria de registros públicos, uma vez que eram frequentes as desqualificações de títulos administrativos e judiciais. Devido a esta falta de conhecimento na matéria de direito registral imobiliário, se desligou de suas atividades cartorárias e criou a S.R. FREITAS ASSESSORIA & CONSULTORIA EM REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA, empresa que atua em todo continente brasileiro.

## S.R. FREITAS ESCODIM - ESCOLA DE DIREITO IMOBILIÁRIO

A S.R. FREITAS ESCODIM – ESCOLA DE DIREITO IMOBILIÁRIO foi criada em virtude da carência do direito notarial e registral no mercado imobiliário. Tal carência brota nas faculdades de direito pelo fato do MEC não aprovar tal matéria como grade curricular.

A S.R. FREITAS ESCODIM ministra seus cursos em formato on-line, presencial e telepresencial para o público de advogados, funcionários de cartórios de notas e registro de imóveis, imobiliárias, construtoras e incorporadoras, engenheiros civis e agrimensores, juízes, promotores, procuradores, estudantes de direito e todos aqueles que atuam direta ou indiretamente no ramo do direito imobiliário.

## S.R. FREITAS - IMÓVEIS

A S.R. FREITAS IMÓVEIS atua também em todo continente brasileiro, veio através de uma plataforma de trabalho diferenciada, pois sabemos que muitos imóveis deixam de ser negociados por encontrarem-se irregulares.

Nosso extremo diferencial é regularizar seu imóvel sem custo algum e valoriza-lo para o mercado imobiliário, em troca de intermediar a venda do mesmo com exclusividade ou realizarmos uma permuta ou parceria sobre o imóvel em questão.

REFERÊNCIA e DESTAQUE em 4 PAÍSES!				
	<b>2019</b>  Troféu The Winner New York ESTADOS UNIDOS	<b>2011/2012</b>  Latin American Quality Buenos Aires ARGENTINA	<b>2011</b>  Troféu Top Of Quality Lima PERU	<b>2011/2010</b>  Empreendedores de Sucesso São Paulo BRASIL

A S.R. FREITAS é uma empresa especializada em Regularização Imobiliária perante os Registros de Imóveis.

Honrando a tradição familiar de praticamente **27 anos** de envolvimento com Cartórios, desenvolvemos uma filosofia de trabalho diferenciada, **REGULARIZANDO OS IMÓVEIS** no âmbito “ADMINISTRATIVO”, sem precisar recorrer ao Poder Judiciário.

Com uma equipe de profissionais altamente qualificados, a empresa presta **ASSESSORIA E CONSULTORIA EM TODO CONTINENTE BRASILEIRO** com agilidade e segurança, o que minimiza custos, preocupações e transtornos.

### DIFERENCIAL

#### REUNIÃO

Entre em contato com a S.R. FREITAS e **agende uma videoconferência** com o Diretor da Empresa ou com um de nossos especialistas.

O sistema interpessoal de videoconferência possibilita a comunicação em tempo real entre grupos de pessoas, independentemente de suas localizações geográficas, em áudio e vídeo simultâneo.

**Ganhe tempo evitando deslocamento, reduza seus custos com locomoção.**



#### MANIFESTO EMPRESARIAL

A S.R. FREITAS está pautada e consolidada única e exclusivamente em oferecer aos nossos clientes:

I – A segurança jurídica em toda e qualquer transação imobiliária, visando garantir a proteção, saúde e valorização do bem imóvel;

II – O melhor caminho na elaboração de contratos particulares ou escrituras públicas voltados às pessoas FÍSICAS e JURÍDICAS, sempre pautados dentro do princípio da legalidade registral;

III – Apresentação do melhor remédio jurídico voltado a todo e qualquer tipo de Regularização Imobiliária no Âmbito Administrativo;

IV – A melhor estratégia na elaboração e implantação de instrumentos particulares de incorporações imobiliárias, loteamentos e condomínios de casas e lotes;

V – E por fim, buscando sempre a excelência na assessoria, consultoria e pareceres voltados à “procedência” ou “improcedência” dos títulos ingressados ou não no Cartório de Registro de Imóveis.

# SERVIÇOS PRESTADOS

## REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS

### TRANSCRIÇÃO E MATRÍCULA

- Regularização de transcrição para matrícula;
- Regularização de contratos para registros;
- Regularização de escrituras para registros;
- Regularização de inventário para registro;
- Etc.

### ÁREA DO TERRENO

- Regularização da área do terreno;
- Levantamento topográfico;
- Georreferenciamento;
- Retificação de área;
- Desmembramento de áreas;
- Remembramento de áreas;
- Apuração de remanescente;
- Unificação de áreas;
- Etc.

### OBRA

- Regularização da obra;
- Construção;
- Demolição;
- Reformas;
- Etc.

### ESTADO CIVIL

- Regularização de separação e divórcio
- Regularização de união estável;
- Regularização de inventário e partilha de bens;

### ÔNUS REAIS

- Cancelamento de hipotecas;
- Cancelamento de cédulas;
- Cancelamento de usufruto;
- Cancelamento de cláusulas resolutivas;
- Cancelamento de indisponibilidades;
- Cancelamento de penhoras;
- Cancelamento de bloqueio de matrícula;
- Cancelamento de bem de família;
- Cancelamento de cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade;
- Etc.

### ÔNUS PESSOAIS

- Certidões Trabalhistas, Justiça Federal e Cíveis;
- Certidões Fazenda Estadual, Municipal e Família;
- Certidões da Dívida Ativa e Protestos;

## LOTEAMENTOS & CONDOMÍNIOS

### I) Implantação e Regularização de Loteamentos

- Residenciais;
- Comerciais;
- Industriais;

### II) Implantação e Regularização de Condomínios

- Residenciais;
- Lotes;

## CONTRATOS & ESCRITURAS

### CONTRATOS IMOBILIÁRIOS

- Contrato de Compra e Venda de imóvel;
- Contrato de Permuta;
- Contrato de Locação;
- Contrato Build-to-Suit;
- Contrato de Arrendamento rural;
- Contrato de Comodato;
- Contrato de Financiamento imobiliário;
- Contrato de Cessão de direitos possessórios;
- Contrato de Incorporação imobiliária;
- Contrato de Penhor;
- Etc.

### CONTRATOS SOCIETÁRIOS

- Contrato social de constituição de empresas;
- Contrato social de conferência ou integralização de bens para aumento de Capital;
- Contrato social de cisão de empresas;
- Contrato social de incorporação de empresas;
- Contrato social de holding familiar;
- Etc.

### ESCRITURAS

- Escritura de venda e compra;
- Escritura de doação;
- Escritura de permuta;
- Escritura de dação em pagamento;
- Escritura de confissão de dívida;
- Escritura de cessão de direitos possessórios;
- Escritura de renúncia de usufruto;
- Escritura de cessão de direitos hereditários;
- Escritura de procuração;
- Escritura de hipoteca e alienação fiduciária em garantia.
- Etc.

## INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

- I) Elaboração de Instrumentos Particulares:
  - Memorial de Incorporação;
  - Convenção de Condomínio;
  - Instituição e Especificação de Condomínio

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Reurb para fins **Sociais**;
- Reurb para fins **Específicos**;

## ASSESSORIA & CONSULTORIA

- Construtoras e Incorporadoras;
- Engenheiro Civil e Agrimensor;
- Escritórios de Advocacias;
- Tabelionato de Notas;
- Registros de Imóveis;
- Imobiliárias;
- Prefeituras;
- Bancos;

# SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

## INCORPORADORAS

- Assessoria, consultoria e pareceres em toda e qualquer transação imobiliária;
- Elaboração e qualificação de contratos imobiliários e escrituras definitivas;
- Elaboração de instrumento particular de memorial de incorporação;
- Elaboração de instrumento particular de instituição e especificação em condomínio;
- Atuação em incorporações imobiliárias, loteamentos e condomínio de lotes;
- Regularização de imóveis, loteamentos e condomínios;
- Retificação, unificação e desdobro de áreas;



## IMOBILIÁRIAS

- Assessoria, consultoria e pareceres em toda e qualquer transação imobiliária;
- Elaboração e qualificação de contratos imobiliários e escrituras definitivas;
- Regularização de imóveis, loteamentos e condomínios;
- Atuação em incorporações imobiliárias, loteamentos e condomínio de lotes;
- Retificação, unificação e desdobro de áreas;

## ENGENHARIA

- Assessoria, consultoria e pareceres em toda e qualquer transação imobiliária;
- Elaboração e qualificação de contratos imobiliários e escrituras definitivas;
- Regularização de imóveis, loteamentos e condomínios;
- Atuação em incorporações imobiliárias, loteamentos e condomínio de lotes;
- Retificação, unificação e desdobro de áreas;



## ADVOCACIA

- Assessoria, consultoria e pareceres no que tange a Prática no Direito Registral Imobiliário;
- Elaboração e qualificação de contratos imobiliários e escrituras definitivas;
- Regularização de imóveis, loteamentos e condomínios;
- Atuação em incorporações imobiliárias, loteamentos e condomínio de lotes;
- Retificação, unificação e desdobro de áreas;

## CARTÓRIOS

- Assessoria e Consultoria na Prática no Direito Notarial e Registral Imobiliário;
- Qualificação, conferência e verificação de títulos para lavraturas e registros (art. 167);
- Regularização de imóveis, áreas, loteamentos e condomínios "devolvidos" para fins de registros;
- Pareceres visando a procedência e a improcedência dos títulos para fins de registros;
- Curso de Formação e Capacitação de Escreventes em Cartórios;



## BANCOS

- Assessoria, consultoria e pareceres em toda e qualquer transação imobiliária;
- Elaboração e qualificação de contratos imobiliários;
- Regularização de imóveis, loteamentos e condomínios para fins de financiamento e registro;

# S.R. FREITAS - ESCODIM

## ESCOLA DE DIREITO IMOBILIÁRIO

Ter conhecimento do Sistema Registral e Notarial é muito importante para pessoas que atuam direta ou indiretamente no ramo imobiliário. Com os cursos da S.R. FREITAS, o aluno estará *abrindo novos horizontes profissionais, bem como ampliando seu seguimento de trabalho, enriquecendo seu currículo, destacando-se no mercado, adquirindo mais conhecimento e crescimento na empresa, e estabilidade profissional.*

O formato dos cursos é realizado pela plataforma EAD “*ensino a distância*” acessível via internet pelo computador ou televisor, onde você poderá estudar em qualquer lugar (sem precisar gastar tempo e nem dinheiro com deslocamento até as salas de aulas, bem como estacionamento e alimentação), com uma linguagem dinâmica e inovadora, juntam teoria e prática, garantindo o conhecimento que você precisa para atingir seus objetivos profissionais em pouco tempo.

Nossa plataforma é totalmente interativa, ou seja, o ambiente de estudo é dividido em três telas: de um lado, as vídeoaulas e o chat para *perguntas e respostas ao “vivo” com interação de todos os colegas/alunos presentes*; e, do outro lado, a lousa digital com informações complementares.

### FORMATO DOS CURSOS

#### PRESENCIAL



Monte seu curso que levamos até sua CIDADE ou para sua EMPRESA, quórum mínimo de (30 alunos).

Os cursos telepresenciais se diferenciam dos presenciais pelo fato do professor não estar presente em sala de aula, mas sim em um grande centro (estúdio) transmitindo ao vivo pelo computador ou televisão em dias e horários definidos, o aluno possui todas as ferramentas de um curso presencial, como, por exemplo: perguntas lançadas e respondidas ao vivo (todos os alunos saberão todas as perguntas e respostas lançadas em aula).

#### TELEPRESENCIAL



A concentração do aluno não se dispensa pois ele assiste ao vivo, tirando suas dúvidas e estando confortável em seu habitat, onde terá toda flexibilidade para estudar, com a mesma qualidade.

Aqui o aluno não fica sem aula (na impossibilidade de não estar presente em uma das aulas telepresenciais o aluno terá referida aula gravada no formato on-line).

#### ON-LINE



A S.R. FREITAS, com sua tecnologia *on-line*, conseguiu marcas impressionantes, como a velocidade do aprendizado, o aluno aprende em uma hora o que demoraria três em qualquer sala de aula.

Mais flexibilidade para você “estudar quando e onde quiser”. Você estuda 100% *on-line* as aulas planejadas, gravadas, armazenadas, atualizadas e revisadas pelo computador ou TV, com tutor a distância, onde o professor irá responder a todas as perguntas. Você faz seus horários. *Flexibilidade total de horário, podendo ser acessado 24 horas por dia.*

O aluno, se preciso, faz o professor repetir dezenas de vezes tudo o que está dizendo. A concentração do aluno é facilitada por ter o professor sozinho com ele.

#### ESTUDO ORIENTADO



Aulas particulares (presenciais ou telepresenciais) para 2ª fase (prova escrita) para concurso público para cartório de registro de imóveis. Apresentação de casos práticos do dia a dia de um serventuário. Resoluções e aplicações de questões praticadas de atos de registros e averbações envolvendo todos os incisos do art. 167 da LRP.

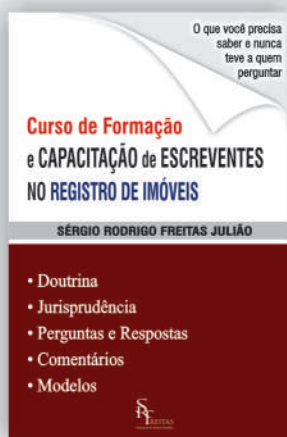
# 1

## CURSO PROFISSIONALIZANTE

### Curso de Formação e Capacitação de Escreventes no Registro de Imóveis

#### PÚBLICO-ALVO:

- 1) **Auxiliares de cartório:** com o curso poderão tornar-se escreventes e prestar concurso público para se tornar Oficial Registrador.
  - 2) **Escreventes de cartório:** com o curso poderão estar se capacitando e reciclando questões atualizadas em Decisões da Corregedoria Permanente e Acórdãos do Conselho Superior da Magistratura e prestando concurso público para se tornar Oficial Registrador.
  - 3) **Advogados:** com o curso poderão tornar-se escreventes e também estar prestando concurso público para Cartório de Registro de Imóveis.
  - 4) **Profissionais liberais no ramo imobiliário:** você profissional liberal que atua direta ou indiretamente no ramo imobiliário, chegou a oportunidade de seguir carreira como escrevente em cartório de registro de imóveis e tabelionato de notas. Não precisa ser formado em Direito, basta apenas se inscrever no curso de formação e capacitação de escreventes.
  - 5) **Estudantes e direito:** com o curso faça seus estágios em cartórios e siga carreira de escreventes já com enfoque em concursos para Cartório.
- Ingresso em qualquer cartório com o certificado de 36 horas do curso de formação e capacitação de escreventes no registro de imóveis patrocinado pela S.R. FREITAS cursos, concursos e pós-graduação.



#### ESPECIFICAÇÕES

**Carga Horária:** 36 horas/aulas

**Corpo Docente:** Especialista premiado Dr. Sérgio Rodrigo Freitas Julião

**Certificado:** Nosso certificado especial possui selo e tarja de segurança anti falsificação, além de um número intransferível que pode ser consultado *on-line*.

**Livro:** Adquirindo o curso que é 100% prático, você estará recebendo o livro autografado.

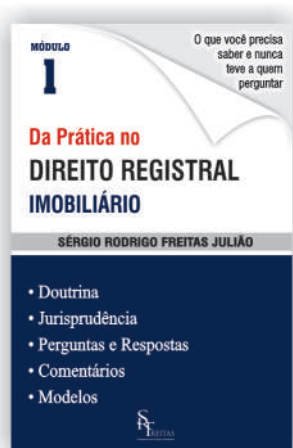
**Avaliação de desempenho:** Suas avaliações e notas serão especificadas no verso do certificado.

*"Conhecimento que leva ao reconhecimento!"*

# 2

## Curso

### DA PRÁTICA NO DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO (MÓDULO 1)



#### PÚBLICO-ALVO:

- 1) Advogados;
- 2) Cartórios de Notas e Registro de Imóveis;
- 3) Imobiliárias;
- 4) Construtoras e Incorporadoras;
- 5) Engenheiros civil e agrimensor;
- 6) Juizes, Promotores e Procuradores do Município;
- 7) Estudantes de Direito; e,
- 8) Todos aqueles que atuam direta ou indiretamente no ramo do direito imobiliário.

#### ESPECIFICAÇÕES

**Carga Horária:** 12 horas/aulas

**Corpo Docente:** Especialista premiado Dr. Sérgio Rodrigo Freitas Julião

**Certificado:** Nosso certificado especial possui selo e tarja de segurança anti falsificação, além de um número intransferível que pode ser consultado *on-line*.

**Livro:** Adquirindo o curso que é 100% prático, você estará recebendo o livro autografado.

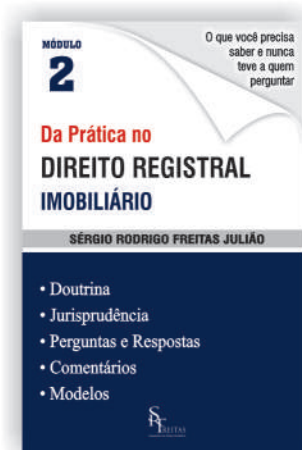
*"Profissional qualificado é aquele que aceita mudanças, cria conceitos e cresce diante da adversidade."*



# 3

## Curso

### DA PRÁTICA NO DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO (MÓDULO 2)



#### PÚBLICO-ALVO:

- 1) Advogados;
- 2) Cartórios de Notas e Registro de Imóveis;
- 3) Imobiliárias;
- 4) Construtoras e Incorporadoras;
- 5) Engenheiros civil e agrimensor;
- 6) Juízes, Promotores e Procuradores do Município;
- 7) Estudantes de Direito; e,
- 8) Todos aqueles que atuam direta ou indiretamente no ramo do direito imobiliário.

#### ESPECIFICAÇÕES

**Carga Horária:** 14 horas/aulas

**Corpo Docente:** Especialista premiado Dr. Sérgio Rodrigo Freitas Julião

**Certificado:** Nosso certificado especial possui selo e tarja de segurança antifalsificação, além de um número intransferível que pode ser consultado *on-line*.

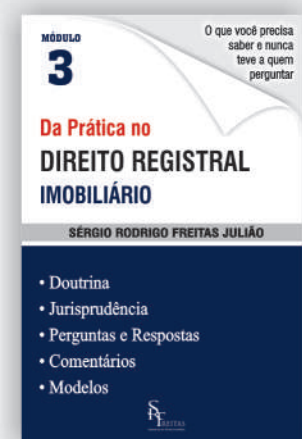
**Livro:** Adquirindo o curso que é 100% prático, você estará recebendo o livro autografado.

*“Profissional qualificado é aquele que aceita mudanças, cria conceitos e cresce diante da adversidade.”*

# 4

## Curso

### DA PRÁTICA NO DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO (MÓDULO 3)



#### PÚBLICO-ALVO:

- 1) Advogados;
- 2) Cartórios de Notas e Registro de Imóveis;
- 3) Imobiliárias;
- 4) Construtoras e Incorporadoras;
- 5) Engenheiros civil e agrimensor;
- 6) Juízes, Promotores e Procuradores do Município;
- 7) Estudantes de Direito; e,
- 8) Todos aqueles que atuam direta ou indiretamente no ramo do direito imobiliário.

#### ESPECIFICAÇÕES

**Carga Horária:** 14 horas/aulas

**Corpo Docente:** Especialista premiado Dr. Sérgio Rodrigo Freitas Julião

**Certificado:** Nosso certificado especial possui selo e tarja de segurança antifalsificação, além de um número intransferível que pode ser consultado *on-line*.

**Livro:** Adquirindo o curso que é 100% prático, você estará recebendo o livro autografado.

*“Profissional qualificado é aquele que aceita mudanças, cria conceitos e cresce diante da adversidade.”*

# 5

## Curso

# DA RETIFICAÇÃO DO ATO DE “REGISTRO” OU “AVERBAÇÃO” NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA RETIFICAÇÃO DE “ÁREA” NO REGISTRO DE IMÓVEIS



### PÚBLICO-ALVO:

- 1) Advogados;
- 2) Cartórios de Notas e Registro de Imóveis;
- 3) Construtoras e Incorporadoras;
- 4) Engenheiros Civil e Agrimensor;
- 5) Prefeituras;
- 6) Todos aqueles que atuam direta ou indiretamente no ramo do direito imobiliário.

### ESPECIFICAÇÕES

**Carga Horária:** 4 horas/aulas

**Corpo Docente:** Especialista premiado Dr. Sérgio Rodrigo Freitas Julião & Donizete Helfstein

**Certificado:** Nosso certificado especial possui selo e tarja de segurança antifalsificação, além de um número intransferível que pode ser consultado *on-line*.

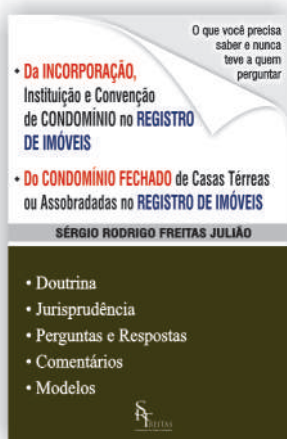
**Livro:** Adquirindo o curso que é 100% prático, você estará recebendo o livro autografado.

*“Profissional qualificado é aquele que aceita mudanças, cria conceitos e cresce diante da adversidade.”*

# 6

## Curso

# DA INCORPORAÇÃO, INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO NO REGISTRO DE IMÓVEIS DO CONDOMÍNIO FECHADO DE CASAS TÊRREAS OU ASSOBRADADAS NO REGISTRO DE IMÓVEIS



### PÚBLICO-ALVO:

- 1) Advogados;
- 2) Cartórios de Notas e Registro de Imóveis;
- 3) Construtoras e Incorporadoras;
- 4) Prefeituras;
- 5) Todos aqueles que atuam direta ou indiretamente no ramo do direito imobiliário.

### ESPECIFICAÇÕES

**Carga Horária:** 4 horas/aulas

**Corpo Docente:** Especialista premiado Dr. Sérgio Rodrigo Freitas Julião

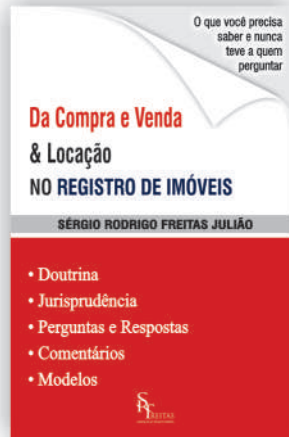
**Certificado:** Nosso certificado especial possui selo e tarja de segurança antifalsificação, além de um número intransferível que pode ser consultado *on-line*.

**Livro:** Adquirindo o curso que é 100% prático, você estará recebendo o livro autografado.

*“Profissional qualificado é aquele que aceita mudanças, cria conceitos e cresce diante da adversidade.”*

# 7

## Curso DA COMPRA E VENDA & LOCAÇÃO NO REGISTRO DE IMÓVEIS



### PÚBLICO-ALVO:

- 1) Imobiliárias;
- 2) Advogados;
- 3) Cartórios de Notas e Registro de Imóveis;
- 4) Todos aqueles que atuam direta ou indiretamente no ramo do direito imobiliário.

### ESPECIFICAÇÕES

**Carga Horária:** 4 horas/aulas

**Corpo Docente:** Especialista premiado Dr. Sérgio Rodrigo Freitas Julião

**Certificado:** Nosso certificado especial possui selo e tarja de segurança antifalsificação, além de um número intransferível que pode ser consultado *on-line*.

**Livro:** Adquirindo o curso que é 100% prático, você estará recebendo o livro autografado.

*“Profissional qualificado é aquele que aceita mudanças, cria conceitos e cresce diante da adversidade.”*

# 8

## Concurso Público CONCURSO PÚBLICO PARA CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª FASE - PROVA ESCRITA E 3ª FASE - PROVA ORAL



### PÚBLICO-ALVO:

- 1) Concurseiros;
- 2) Advogados;
- 3) Escreventes de cartórios;
- 4) Juízes, Promotores e Procuradores do Município.

### ESPECIFICAÇÕES

**Curso em DVD:** 40 horas/aulas

**Corpo Docente:** Especialista premiado Dr. Sérgio Rodrigo Freitas Julião

*“O maior inimigo do crescimento profissional e a falta de motivação é o comodismo. É quando a pessoa não sabe onde quer chegar e se contenta ficar onde está”.*

# 9

## **CURSO DE ESPECIALIZAÇÃO EM FORMATO PÓS-GRADUAÇÃO EM DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL**

UM SONHO QUE, SE TRATADO COMO META, COM COMPROMETIMENTO, PODE SER REALIZADO!

O curso de especialização em formato pós-graduação em direito notarial e registral imobiliário visa aprofundar e qualificar o conhecimento técnico, teórico e prático do profissional que atua ou que pretende atuar nas atividades notariais e de registros públicos, bem como permite expandir a atuação profissional do estudante, como atuar na área como registrador, visto ter caráter complementar, desenvolvendo temas abordados nos concursos públicos.

### **👉 Público:**

Bacharéis em direito, advogados, juízes, promotores, procuradores, funcionários de cartório e demais interessados que atuam direta ou indiretamente no ramo do direito imobiliário.

### **👉 Método do Curso:**

O método é voltado em "estudos de casos" que propicia maior interação entre os alunos e professores e favorece a compreensão sobre a aplicabilidade do conteúdo abordado, bem como condições de criar novas interpretações e mecanismos de garantir a efetividade do registro, discutindo temas e institutos controvertidos e as principais orientações adotadas em cada um deles.

### 1

#### **ESTUDO INDIVIDUAL**

O participante enfrenta individualmente distintas questões práticas que lhe são apresentadas. Com o apoio de leituras e ferramentas conceituais, torna decisões e elabora propostas de ações.



### 2

#### **TRABALHO EM EQUIPE**

Organizados em pequenas equipes, os participantes expõem suas análises e soluções. Nesse momento, reafirmam sua linha de pensamento e argumentação ou encontram alternativas construídas com a equipe.



### 3

#### **SESSÃO GERAL**

Na última fase, em aula, analisam as conclusões de todos, junto com o professor, que exerce a função de facilitador e guia de uma nova discussão. O professor garante ainda que o processo de análise seja rigoroso e contemple todos os critérios e alternativas possíveis.



### **Especificações**

**Carga Horária:** 120 horas/aulas, sendo todas as aulas telepresenciais + atividades complementares + trabalho de conclusão do curso (TCC).

**Coordenador e Docente:** Especialista premiado Dr. Sérgio Rodrigo Freitas Julião

**Certificado:** O aluno recebe o título de especialista o que possui grande peso no mercado de trabalho, além de contribuir para a aprovação em concurso público, gera valor ao currículo, à carreira e utilização como atividade complementar. Nosso certificado especial possui selo e tarja de segurança antifalsificação, além de um número intrasferível que pode ser consultado *on-line*.

A S.R. FREITAS IMÓVEIS veio através de uma plataforma de trabalho diferenciada, pois sabemos que muitos imóveis deixam de ser negociados por se encontrarem irregulares.

### DIFERENCIAL



Nosso extremo diferencial é **regularizar seu imóvel sem custo algum** e valorizá-lo para o mercado imobiliário, em troca de vendermos o mesmo com exclusividade ou realizarmos uma permuta ou parceria sobre o imóvel em questão.

### FILOSOFIA



Desenvolvemos uma filosofia de trabalho que é regularizar seu imóvel no âmbito administrativo, sem recorrer ao poder judiciário, com base em jurisprudências, decisões da corregedoria geral da justiça e acórdãos do conselho superior da magistratura, objetivando desta forma a adoção de soluções adequadas e eficazes, com profissionalismo e cordialidade.

### FORMATO DE TRABALHO



#### REGULARIZAÇÃO SEM CUSTOS

Sabemos que muitos imóveis deixam de ser negociados por se encontrarem irregulares. Esta irregularidade resulta na falta de conhecimento na matéria de **DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**.

Estamos sensíveis e atentos à grande carência destes casos, prudentemente, pré-analisaremos a viabilidade de cada um, atuaremos fortemente, sendo "**EXTREMAMENTE DIFERENCIADOS**", por trabalharmos sobre todos os tipos de imóveis existentes, em todo território nacional brasileiro, pautados nas seguintes formas:

1

### **“PELO RESULTADO APURADO, COM O ÊXITO DO SERVIÇO PRESTADO”**

A S.R. FREITAS IMÓVEIS acompanhará e bancará todos os custos e investimentos financeiros necessários para regularização do imóvel. Depois de regularizado o imóvel, deverá ser destinado para ser comercializado (vendido ou revendido), lembrando que durante e após o êxito da regularização a empresa passará a acompanhar e assessorar comercialmente como sendo única responsável e única autorizada com EXCLUSIVIDADE pela intermediação da comercialização (venda ou revenda) do imóvel em questão.

O cliente proprietário pagará a S.R. FREITAS IMÓVEIS os honorários devidos acima, somente ao final de todo o processo. Firmamos ainda, para tranquilidade de nossos futuros clientes e amigos que no insucesso do serviço realizado, nada deverão ou terão de pagar ou reembolsar quaisquer valores, sendo que a S.R. FREITAS IMÓVEIS se responsabiliza totalmente por todos e quaisquer custos, taxas, serviços, pessoas físicas e jurídicas contratadas.

2

### **“EM PARCERIA / PERMUTA, PELO SERVIÇO PRESTADO”**

Neste segundo tópico, todos os custos e investimentos necessários para regularização, como todo acompanhamento com EXCLUSIVIDADE até a comercialização (venda ou revenda) do imóvel permaneceriam, e todos estes poderiam ser pagos pelo cliente proprietário do imóvel através de um percentual, ou seja, de uma parte do próprio imóvel.

No caso em comento, a S.R. FREITAS IMÓVEIS aceitaria esta PERMUTA, ou ainda, uma forma de participação no lucro líquido obtido com a comercialização (venda ou revenda) do imóvel, decorrentes dos benefícios da facilitação e expressiva valorização trazidos por este estar totalmente regularizado.

Outrossim, estamos abertos a outras possibilidades e propostas a serem sugeridas de acordo com as necessidades, preferências e vontades de cada um de nossos futuros clientes, amigos e parceiros.

## **PREMIAÇÕES – GRUPO S.R. FREITAS**



Grupo

S  
R  
F  
FREITAS

**Sede:** São Paulo

**+55 11 2729.1014**

**+55 11 9.7300.4106**

Rua Cerro Corá, 1033  
Pinheiros - SP

[www.srfreitas.com.br](http://www.srfreitas.com.br)  
[sergio@srfreitas.com.br](mailto:sergio@srfreitas.com.br)

**Filial:** Fortaleza/CE

**+55 85 9.8227.5836**

Av. Santos Dumont, 2122  
Sala 1809 - Ed. Manhattan

**Filiais:** Demais Estados  
**0800-591-0325**

REFERÊNCIA e DESTAQUE em 4 PAÍSES!



ESTADOS UNIDOS



ARGENTINA



PERU



BRASIL